




**maas
jacobs**
Bouwservice



COLOFON

Deze informatiebrochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De hierin opgenomen teksten en foto's zijn ter indicatie. Aan kennelijke fouten kunnen geen rechten worden ontleend. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Maas-Jacobs is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken. © Oktober 2022 Maas-Jacobs



maas
jacobs

Bouwservice



WAAROM BOUWSERVICE?

De zorg van vandaag, de logistiek van morgen, het wonen van overmorgen. Grote dromen met nog grotere bouw- of verbouwplannen. Daarvoor heb je een solide partner nodig. Een partner die het lef heeft om aan te pakken, hoe complex de vraag ook is. Iemand die met een grote lach je zorgen van begin tot eind uit handen neemt, omdat je het te druk hebt met andere zaken. Iemand die weet dat stilstaan geld kost en zonder poespas of gedoe de klus kan klaren. Iemand die altijd dat stapje extra wil zetten. Net iets makkelijker, sneller of beter, zonder concessies te doen aan de basis: de bouwkwaliiteit en services. Dat is Bouwservice: gewoon goed.

De multidisciplinaire partner op het gebied van verbouw, nieuwbouw, renovatie en onderhoud

Wij zijn Bouwservice en al ruim 15 jaar onderdeel van de Maas-Jacobs Groep. Een middelgroot ontwikkel- en bouwbedrijf, actief in Midden- en West-Brabant. Met een rijke historie en een stevig fundament in Zundert bouwen we niet alleen woningen, kantoren en bedrijven, maar ontwikkelen en renoveren we deze ook. De kleinere en servicegerichte werken van Bouwservice, voorheen uitgevoerd door Maas-Jacobs Bouwbedrijf, zijn al jaren een mooie aanvulling voor een "compleet" Maas-Jacobs.

Wij nemen zorgen uit handen: van idee tot nazorg

Wij zijn er voor bedrijven, instellingen, fabrieken, scholen en particulieren, die naast gemak en ontzorging ook op zoek zijn naar één contactpersoon met een vrolijk vakkundig team erachter. Die korte lijntjes wensen, snel willen schakelen en een duidelijke aanpak verwachten. Bij Bouwservice krijgt u namelijk altijd één vast contactpersoon, die van idee tot nazorg uw zorgen uit handen neemt. In tegenstelling tot een traditioneel bouwbedrijf, waar er verschillende afdelingen zijn zoals calculatie, planvoorbereiding, kopersbegeleiding, werkvoorbereiding en projectleiding. Van een kapotte ruit tot het realiseren van nieuwbouw woning(en) of bedrijfshallen. De grootte van de opdracht is bij ons ondergeschikt. Onze bijdrage is voor klanten een welkome aanvulling doordat ze vaak op het laatste moment toch nog wat extra willen en daar zijn we goed op ingericht.

Mensen achter bouwservice

Inmiddels zijn we met 6 projectcoördinatoren op kantoor en 12 vaklieden buiten op de bouwplaatsen. Naast de back-up van ons bouwbedrijf hebben we een vaste kern van inleners die dagelijks de Bouwservice bemannen. Het karakter van onze mensen kun je het beste omschrijven als vriendelijk, eerlijk, deskundig, betrouwbaar en betrokken. Gemaakte afspraken komen we altijd na. "Kan niet, bestaat niet". We werken vanuit één team met altijd een duidelijke opdracht voor ogen. Met de juiste mensen op de juiste plaats, met meedenkend vakmanschap en plezier onderling, weten wij de klus te klaren. Onze betrokkenheid voelt je dan ook van begin tot eind.

Wij realiseren de wensen van de klant en zetten graag altijd nog een stapje extra. Met een uitgefilterde begroting, materialen en planning weten wij keer op keer het vertrouwen te krijgen bij onze opdrachtgevers. Of u nu het hele proces uit handen geeft of een deel daarvan liever zelf regelt, in overleg is alles bespreekbaar. Uiteindelijk doe je het samen en zijn we net zo trots op het bouwproces en eindresultaat als onze opdrachtgever. Dit delen we dan ook graag met u in deze brochure!

“BIJ BOUWSERVICE
KRIJGT U **ÉÉN VAST**
CONTACTPERSOON,
DIE VAN IDEE TOT
NAZORG **UW ZORGEN**
UIT HANDEN
NEEMT.”



RENOVATIE

Slijtage is de meest voorkomende aanleiding voor renovatie. In veel gevallen gaat het om de vernieuwing van wanden, vloeren, plafonds en daken, glas- en kozijnvervanging. Daarnaast is de verbetering van comfort, zoals het herzien van sanitair en tegelwerk, een veelvoorkomende reden. Verbetering van isolatie, veiligheid en verduurzaming van een pand of woning zijn redenen om te kiezen voor renovatie.



VERBOUW

Naast de aan- en uitbouw van woningen, kantoren, oude panden en bedrijfshallen hebben wij ons bewezen bij inpassende aanpassingen in winkels en productiebedrijven. Het (projectmatig) plaatsen van een dakkapel of garage behoort eveneens tot de mogelijkheden.

BOUWSE



NIEUWBOUW

Wilt u zelf uw droomhuis realiseren? Onze opgebouwde kennis en jarenlange ervaring zorgen voor een optimale begeleiding voor, tijdens en na het bouwproces. Wij regelen de belangrijke zaken, u krijgt een opdracht op maat! Flexibiliteit staat bij ons voorop. Met alle kennis in eigen huis blijven de lijnen kort en kunnen onze medewerkers snel handelen.

Onze werkzaamheden verzorgen wij grotendeels in eigen huis, van ontwikkeling tot overdracht van de sleutel. Met een strak werkschema, vriendelijk en vakkundig personeel en een nette afwerking wordt de overlast tot een minimum beperkt. Daarnaast maken wij uitsluitend gebruik van standaard hoogwaardige producten. Kwaliteit is immers onze kracht.

DAGELIJKS ONDERHOUD



U kunt ons ook inschakelen voor uw dagelijks onderhoud aan uw vastgoed. Dan worden wij uw "huisaannemer". Op basis van een vooraf uit te voeren bouwtechnische inspectie en een daaraan gekoppelde offerte kunt u het dagelijks onderhoud van uw vastgoed, op contractbasis dagelijks laten uitvoeren. Daarbij neemt uw huisaannemer de complete organisatie van de uit te voeren werkzaamheden uit handen. Wel zo handig!



SERVICEMELDINGEN

Bij verhuur van één van onze panden of na oplevering van een project kan men bij een defect of calamiteit bij onze servicemeldingen terecht. Wij hanteren een snelle en flexibele aanpak, waarbij wij ervoor zorgen dat alle activiteiten die erop gericht zijn het woon- of werkgenot te waarborgen, zo geruisloos mogelijk plaatsvinden. Uiteraard met garantie op materiaal en werkzaamheden. Ook is het mogelijk om een servicecontract met ons af te sluiten. Dan heeft u in nood altijd een vast aanspreekpunt en wordt het noodzakelijke reparatiewerk georganiseerd.

RVICES





BOUWSERVICE

ÉÉN TEAM: VAN IDEE TOT NAZORG

Als één team met altijd een duidelijk opdracht voor ogen nemen wij de zorgen van onze opdrachtgevers uit handen: van idee tot nazorg. Met de juiste mensen op de juiste plaats met mooie werken en vooral met plezier onderling. Want als iedereen plezier beleeft overdag, kom je samen tot het beste eindresultaat.

Bij Bouwservice werken we vaak in bouwteams. Een bouwteam heeft van idee tot nazorg een nauwe samenwerking met de opdrachtgever, adviseurs, installateurs en uitvoerende partijen. Samenwerken in een bouwteam bezorgt u vele voordelen, zoals een maximale kwaliteit tegen de beste prijs. Voorwaarde daarbij is wel dat Bouwservice de enige aannemer is. Onze vindingrijkheid levert op zelfs de meest complexe vraagstukken een oplossing. Daarom zitten we graag aan het begin van het planproces aan tafel om mee te denken, te ontwerpen en te creëren. Zo kunnen we onze kennis en expertise toevoegen aan het hele proces. Want wij zijn ervan overtuigd dat dit niet alleen ten goede komt aan de kwaliteit van het gebouw, maar dat het aan het einde van de streep ook financieel voordeel oplevert.

Door onze opdrachtgevers volledig te ontzorgen, houden zij tijd over voor andere belangrijke zaken. Wij voelen ons daarvoor verantwoordelijk. Als u tevreden bent, zijn wij dat ook.

EIGENAAR

VRIJSTAANDE WONING

"De gehele samenwerking met Bouwservice hebben wij als zeer prettig ervaren. Met name het kunnen en mogen inschakelen van eigen onderaannemers. Daarnaast is er gedurende de hele bouwperiode periodiek overleg geweest over de voortgang."

**"WIJ ZIJN HET MEEST
TROTS OP DE TOTALE
UITSTRALING EN DE
BOUWKWALITEIT. ER IS
TRADITIONEEL GEBOUWD."**



A man with dark hair, smiling, wearing a green polo shirt with a small logo on the chest. He is standing outdoors in front of a white building with a thatched roof and green foliage. The image is partially obscured by a white diagonal shape on the right side.

AAN HET WOORD

“**DE BOUWSERVICE** VAN MAAS JACOBS
DOET **ZIJN NAAM EER AAN.** HET IS **ÉÉN EN**
AL SERVICE.”





VRIJSTAANDE WONING ETTEN-LEUR

OMSCHRIJVING:

In opdracht van een particuliere opdrachtgever hebben wij deze vrijstaande woning gebouwd. De woning is samen met de opdrachtgever, naar eigen inzicht daar waar mogelijk, door ons gerealiseerd. Het project was bouwtechnisch en qua uitstraling een hoogstaand project, wat er voor zorgde dat de gevelindelingen niet gewijzigd mochten worden. Het hele project is volgens de opdrachtgever naar 100% tevredenheid uitgevoerd.

KENMERKEND:

Ondanks een aantal aanvullende detailtekeningen van de architect is het project uitgebleven van financiële verrassingen.

OPDRACHTGEVER:

Particulier



VRIJSTAANDE WONING

ULVENHOUT

OMSCHRIJVING:

Doordat wij in een vroeg stadium betrokken zijn geweest bij dit project, heeft de opdrachtgever in het voortraject al veel keuzes kunnen maken. Dit is de uitvoeringsplanning ten goede gekomen. Deze woning zijn we namelijk in een 'bouwteam' vanaf de eerste schets gaan uitwerken. Wij hebben een installateur en een constructeur ingeschakeld en daarmee was het bouwteam compleet. Samen hebben we een programma van wensen opgesteld. Dit zijn we gezamenlijk gaan uitwerken tot de definitieve werktekeningen. Nadat de vergunning verleend was zijn we begonnen met de bouw. Eerst moest wel de huidige woning gesloopt worden, voordat we met de opbouw van de nieuwe woning konden beginnen.

KENMERKEND:

De woonkamer en keuken zijn op de eerste verdieping gesitueerd, zodat het prachtige uitzicht optimaal benut kan worden.

OPDRACHTGEVER:

Particulier



**“WE KREGEN IEDERE
BOUWVERGADERING
WORSTENBROOD
VAN DE
OPDRACHTGEVER.”**



VRIJSTAANDE WONING ZUNDERT

OMSCHRIJVING:

De woning is ontworpen en uitgewerkt door Bedaux de Brouwer architecten. Deze architect staat op zijn strepen als het gaat om hoogwaardige detaillering. Hierdoor heeft ieder detail extra aandacht gekregen. Dit resulteert in een tijdloze woning.

OPDRACHTGEVER:

Particulier



"WONING ONDER
ARCHITECTUUR
GEBOUWD NAAR
ONTWERP VAN **BEDAUX**
DE BROUWER
ARCHITECTEN."



VRIJSTAANDE WONING

ULVENHOUT

OMSCHRIJVING:

Onze projectcoördinator heeft deze moderne kubistische woning gecalculeerd, was het aanspreekpunt tijdens de gehele bouwperiode en heeft uiteindelijk ook de sleutel overhandigd aan een tevreden opdrachtgever.

KENMERKEND:

De opdrachtgever heeft ervoor gekozen om het stukadoorswerk in eigen beheer uit te voeren. Ook dat is geen probleem voor ons. Wij zijn daarin flexibel.

OPDRACHTGEVER:

Particulier



“ONZE PROJECTCOÖRDINATOR
HEEFT VAN A TOT Z HET
PROJECT **BEGELEID.**”





PASTORIE DONGEN

OMSCHRIJVING:

Het historische gebouw uit 1907 is met zorg gerenoveerd en uitgebreid met moderne architectuur. Alle woningen voldoen natuurlijk aan een hedendaags comfort waaronder bijvoorbeeld vloerverwarming, goede isolerende voorzieningen en een lift. Er is goed nagedacht over toekomstige behoefte door bijvoorbeeld alle parkeerplaatsen te voorzien van de mogelijkheid om de accu van een auto op te laden.

OPDRACHTGEVER:

Publieke werken
Kopers van de 7 appartementen

“DE NIEUWE
PASTORIE
IS EEN
AANWINST
VOOR
DONGEN.”







SERVICETEAM VAN BOUWSERVICE

GEEN POESPAS, WE REGELEN HET

Wij hebben een aantal vaste klanten en opdrachtgevers die weten dat zodra ze wat vragen er direct actie wordt ondernomen. Door de korte lijntjes met een vast aanspreekpunt is het voor vaste klanten snel schakelen en worden ze snel op hun wenken bediend.

Als een defect of calamiteit – zoals wateroverlast van binnenuit door een lekkende leiding of van buitenaf door zware regenval – het wonen of werken onveilig of zelfs onmogelijk maakt, kunt u bij ons serviceteam terecht. Op basis van een servicecontract wordt het noodzakelijke reparatiewerk, waaronder (elektrotechnisch) installatiewerk en loodgieterswerk, georganiseerd. Wel zo geruststellend als u in nood zit.

EIGENAREN

J. VISSER NATUURSTEEN

“Ik heb erg trots op het totale eindresultaat. We hebben nu een prachtig pand waar we veel positieve reacties op krijgen. Er was wekelijks overleg om alle zaken goed met elkaar door te nemen. Maas-Jacobs Bouwservice is een heel fijn bedrijf om mee samen te werken. Zeker voor herhaling vatbaar, zowel zakelijk als privé.”

“DE LIJNTJES
ZIJN KORT MET
RUIM VOLDOENDE
COMMUNICATIE
ONDERLING.”





**AAN HET
WOORD**

J. VISSER NATUURSTEEN ETTEN-LEUR

OMSCHRIJVING:

Aan de Vossendaal in Etten-Leur realiseerden wij het nieuwe kantoorpand met de bedrijfshal.

KENMERKEND:

De combinatie van gevelmetselwerk, houten gevelbekleding en cortenstaal zorgen voor een fraai uiterlijk.

OPDRACHTGEVER:

J. Visser Natuursteen



“HIER KOMEN **TWEE**
WERELDEN BIJ ELKAAR: EEN
STRAKKE EN FUNCTIONELE
HAL EN EEN SCHITTEREND
KANTOORPAND **MET** GEBRUIK
VAN **VERSCHILLENDE**
MATERIALEN.”







SENSUS ROOSENDAAL (ONDERDEEL VAN ROYAL COSUN)

OMSCHRIJVING:

Voor maar liefst 9 silo's (voor vloeistoffen, b.v. stroop) hebben we bij Sensus een betonfundatie gestort. Daarnaast hebben wij voor installaties een technische ruimte met een stalen leidingbrug gerealiseerd.

KENMERKEND:

De constructieve uitwerking van dit project hebben wij in een 'bouwteam' opgepakt, samen met een van onze vaste constructeurs. Op deze wijze hebben we de opdrachtgever enorm kunnen ontlasten.



“IN TOTAAL ZIJN ER RUIM **230 MORTELSCHROEFPALEN VAN CA. 20 METER LANG TOEGEPAST OM DE CONSTRUCTIEVE BELASTING VAN DE 9 SILO'S OP TE VANGEN!**”

OMSCHRIJVING:

Voor de vrachtwagens, die af en aan rijden bij Sensus, hebben wij een nieuwe portiersloge gebouwd.

KENMERKEND:

Sensus is een verwerker van bieten. Vóór de bietencampagne moest de portiersloge opgeleverd zijn. De planning van de werkzaamheden was daarbij cruciaal, aangezien uitloop niet mogelijk was. En dat weet ons team. Als het af moet, dan komt het ook af.

OPDRACHTGEVER:

Sensus

“MET DEZE
NIEUWE
PORTIERSLOGE
IS ER EEN
NETTE ENTREE
GEREALISEERD.”



Portiersloge t.b.v. toegang op fabrieksterrein.



SAICA FLEX ETTEN-LEUR

OMSCHRIJVING:

Voor Saica Flex hebben we diverse onderhoudswerken verricht en uitbreidingen gerealiseerd. Diverse in pandige verbouwingen waren daarbij noodzakelijk. Zoals het leggen van nieuwe bedrijfsvloeren, het maken van in pandige kantoren en vergaderruimtes en het vernieuwen van de toiletgroepen. Tevens hebben we een verbindingsgang tussen de papieropslag en de door ons nieuw gebouwde magazijn en productiehal aangelegd. Daarnaast voeren we het regulier onderhoud uit.

OPDRACHTGEVER:

Saica Flex

"DE OPDRACHTGEVER
ZIET ONS ZOWEL ALS
"HUISAANNEMER"
ALS MEEDENKEND
PARTNER."



WITCOM ETTEN-LEUR

OMSCHRIJVING:

Voor Witcom hebben we een bedrijfshal gerealiseerd. De bedrijfshal is opgeleverd met een BREEAM-NL-Excellent kwalificatie. Hoogwaardige en energiezuinige materialen zijn aan de uitbreiding van de fabriekshal verwerkt waardoor een hoge luchtdichtheid en energiezuinige bedrijfshal tot stand is gekomen. Wij zijn tevens regelmatig bij Witcom aan het werk om aan het bestaande pand werkzaamheden zoals het reguliere onderhoud uit te voeren.

KENMERKEND:

We hebben in een drukke operationale fabriek de werkzaamheden uitgevoerd rekening houdend met alle veiligheidsregels.

OPDRACHTGEVER:

Exploatiemaatschappij Bleshok BV



**“IS HET GEBOUW KROM,
SCHEEF OF UIT DE
HAAK DAN MOET JE BIJ
BOUWSERVICE ZIJN.”**





SCHOOLDIRECTEUR

BASISSCHOOL DE HORIZON

“Tijdens de intensieve renovatie/ uitbreiding van ons oude schoolgebouw heeft onze opdrachtgever ervaren dat de aansturing, begeleiding en uitvoering van de gehele verbouwing door Bouwservice zeer professioneel en betrouwbaar is. Tijdens de planning bijeenkomsten zijn door Bouwservice duidelijke overzichten en bindende afspraken vastgelegd, waardoor de renovatie/ bouw nagenoeg vlekkeloos verliep.”

“EEN MAN
EEN MAN, EEN
WOORD EEN
WOORD.”





**AAN HET
WOORD**



BASISSCHOOL DE HORIZON PRINSENBEEK

OMSCHRIJVING:

Dit project hebben wij vanuit een aanbesteding mogen uitvoeren. De aanbesteding is vooral gebaseerd op de prijs, maar er moest wel degelijk een goed uitgewerkt plan onder liggen. Het project hebben we gefaseerd aangepakt, zodat de leerlingen er zo min mogelijk last van hadden. Bij de start van de werkzaamheden zaten leerlingen op een andere locatie. Nadat fase 1 was opgeleverd zijn de leerlingen hier naartoe verhuisd en hebben wij de werkzaamheden uit fase 2 uitgevoerd.

KENMERKEND:

Tijdens onze werkzaamheden hadden de leerlingen als thema "de bouw". Wij hebben de leerlingen daardoor extra betrokken bij het proces. Mits het veilig genoeg was op de bouwplaats mochten zij daar ook een kijkje nemen. Ook hadden we in stofschotten kijkgaten op verschillende hoogtes gemaakt voor de leerlingen.

OPDRACHTGEVER:

BreedSaam Huisversting primair & speciaal onderwijs Breda U.A.



**“HET GOED
COMMUNICEREN MET
BETROKKENEN IN
EEN PROJECT IS HEEL
BELANGRIJK.”**





BASISSCHOOL EFFEN

OMSCHRIJVING:

Interne verbouwing van een bestaand schoolgebouw.

KENMERKEND:

De werkzaamheden vonden plaats terwijl de school open was. De planning van het sloopwerk hebben we echter afgestemd op de voorjaarsvakantie, zodat de leerlingen er geen van last van hadden.

OPDRACHTGEVER:

INOS Stichting Katholiek
Onderwijs Breda

“TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN
PROBEREN WE ZO MIN MOGELIJK
TOT LAST TE ZIJN.”



BERKENHOF COLLEGE **BREDA**

OMSCHRIJVING:

Verbouwing en uitbreiding van een bestaande school naar een praktijkschool.

KENMERKEND:

Dit project zijn we begonnen zonder een compleet plan. Door wekelijkse overlegmomenten en korte lijntjes met de opdrachtgever hebben we samen stap voor stap het plan uitgewerkt. Jezelf flexibel opstellen en meebewegen met de opdrachtgever vinden we belangrijk.

OPDRACHTGEVER:

BreedSaam Huisversting primair & speciaal onderwijs Breda U.A.



“JEZELF FLEXIBEL,
OPEN EN MEEGAAND
OPSTELLEN VINDEN WE
BELANGRIJK.”



BOUWSERVICE

KAN NIET, BESTAAT NIET

Ons vakkundig team denkt in uitdagingen in plaats van in problemen. Het soms onmogelijke toch mogelijk maken, is één van onze drijfveren. Complexe bouwopgaves gaan we dan ook niet uit de weg. Op basis van onze jarenlange ervaring hebben wij de nodige expertise opgebouwd bij het uitvoeren van zeer uiteenlopende verbouwingen en renovaties. Naast de aan- en uitbouw van woningen, kantoren, oude panden en bedrijfshallen hebben wij ons bewezen bij in pandige aanpassingen in winkels en productiebedrijven. Het (projectmatig) plaatsen van een dakkapel of garage behoort eveneens tot de mogelijkheden. Daarnaast hebben we voor verschillende expertises een vast netwerk aan partners, leveranciers, installateurs en onderaannemers, waar we mee samenwerken.

Een specialisatie binnen de Maas-Jacobs groep is het transformeren en renoveren van bestaande panden. Ons streven is om erfgoed in oude glorie te herstellen en daarmee voor de toekomst te behouden. Veelal krijgen de panden een nieuwe bestemming, waardoor ze - vaak na jarenlange leegstand - weer functioneel worden om te wonen, werken of recreëren. Bouwservice is door de jaren heen hier regelmatig voor gevraagd.

AAN HET WOORD

EIGENARESSE

BLUE COMPANY ZUNDERT

“Ik ben er erg trots op dat Blue Company in samenwerking met Maas-Jacobs Bouwservice een steentje heeft bijgedragen aan het mooier maken van de Molenstraat in Zundert. De samenwerking heb ik als erg prettig ervaren! Bouwservice is altijd vriendelijk, denken mee en zijn van A tot Z erg betrokken.”

“**HET TEAM IS
BETROKKEN EN
PROFESSIONEEL,
DUIDELIJK EN
COMMUNICEERT FIJN.**”





BLUE COMPANY ZUNDELT

OMSCHRIJVING:

Aan het huurpand in de Molenstraat in Zundert heeft Bouwservice de gevelrenovatie verzorgd en de appartementen boven vergroot.

OPDRACHTGEVER:

Supermill



“DE **UITSTRALING**
VAN DE **BUITENGEVEL**
IS ECHT **EEN**
EYECATCHER.”







HET BROUWHUIS **BREDA**

OMSCHRIJVING:

De oude bierbrouwerij is compleet verbouwd tot ruim 4.000 m2 kantooroppervlakte, woningen en ruimten voor recreatie. Het Brouwhuis, een rijksmonument is nu circa 102 meter lang, 27 meter diep en telt acht bouwlagen. Door dit enorme volume zijn er ruime woon- en kantoorruimtes gerealiseerd. In het oude brouwlokaal is een horecagelegenheid gevestigd.

KENMERKEND:

Een heel uitdagend project met een tijdspanne van ca. 3 jaar. Het sparren, bijsturen en meedenken samen met de opdrachtgevers heeft geresulteerd in een schitterend eindresultaat.

OPDRACHTGEVER:

TTRR:
Roland Rasenberg
Arthur Teeuwen



GEMEENTEHUIS ZUNDE

OMSCHRIJVING:

Het hele pand is gerenoveerd, waarbij de gehele installatie is vernieuwd naar gasloos en het pand nagenoeg zelfvoorzienend is geworden. Echt werkelijk alles is aangeraakt hierbij. Het gehele dak hebben we moeten vervangen in verband met asbest. Er is een HSB dakopbouw geplaatst om meer hoogte te creëren in de nieuwe raadzaal. Diverse staalconstructies zijn ingebracht i.v.m. de gewenste doorbraken en dakopbouw. Extra vloeroppervlak is gecreëerd in de bestaande vide. Er zijn nieuwe indelingen van ruimtes gemaakt met daarin nieuwe plafonds, vloer- en wandafwerkingen, kozijnen en deuren (voorzien van toegangscontrole), diverse glazen wanden en deuren, nieuwe keukens, sanitaire ruimtes en tegelwerken. Rondom is het pand voorzien van nieuwe kunststof gevelkozijnen en voegwerk. Als laatste is er een nieuwe liftinstallatie geplaatst en de bestaande liftinstallatie is gerenoveerd.

KENMERKEND:

De vele vergaderingen en korte lijntjes met de betrokken partijen hebben geleid tot een goede en fijne samenwerking. Diverse wijzigingen en meerwerken zijn gaande weg direct opgepakt en opgelost. De renovatie heeft geleid tot een prachtig eindresultaat.

OPDRACHTGEVER:

Gemeente Zundert





ST. ANNAKLOOSTER **ZUNDERT**

OMSCHRIJVING:

Herbestemming en restauratie van het voormalig Rijksmonument, St. Annaklooster aan de Molenstraat in Zundert, tot een woon- en winkelgebied met horeca, winkels, showrooms, kantoren en woningen.

KENMERKEND:

Maas-Jacobs zag het als een noodzaak om het monument te redden van de ondergang. Ondanks dat het pand zolang leeg heeft gestaan heeft het zoveel oude delen kunnen bewaren, waardoor het een prachtig resultaat is geworden.

OPDRACHTGEVER:

Maas-Jacobs Vastgoed

“SLOPEN DOEN
WE NIET GRAAG.
MAAK HET TOT
IETS UNIEKS.”



VAN DER SLUIS MODE

BAARLE-NASSAU

OMSCHRIJVING:

Bij deze modezaak hebben we zo'n beetje alle ruimtes aangeraakt. We hebben het magazijn en de kantine achter de modezaak gebouwd. De naastgelegen winkel hebben we voorzien van een aanbouw en is deze compleet afgebouwd. Daarboven is een opbouw gerealiseerd voor een appartement. De kelder onder de modezaak is compleet gerenoveerd en uitgebreid voor extra winkelruimte. Daarnaast zijn de oude opslagruimtes boven de modezaak getransformeerd naar twee winkels met een liftinstallatie. Als laatste is het complete dak van het pand vervangen en is het buitenterrein ingericht.



KENMERKEND:

Een kleine complexe bouwplaats met werkzaamheden verspreid over 2 panden met diverse uit- en inbreidingen. De intensieve samenwerking van het bouwteam en de opdrachtgevers heeft tot een fijne bouwtijd geleid.

OPDRACHTGEVER:

Van der Sluis Mode



"PLANNINGTECHNISCH
EEN UITDAGING,
DOORDAT DE
MODEZAAK TIJDENS
DE BOUW ALTIJD
OPEN BLEEF."



BLOKSTALLEN 2 BERGEN OP ZOOM

OMSCHRIJVING:

Het voormalige gebouw van de cavalerie in Bergen op Zoom, beter bekend onder de naam Blokstallen 2, heeft een nieuwe functie gekregen als verzamelpand met horeca, bedrijfsunits en werkplekken. Maas-Jacobs was mede-ontwikkelaar van het plan om in het Rijksmonument uit 1745 diverse functies te huisvesten, waaronder horeca in het voorste gedeelte, bedrijfsunits aan de achterzijde en een kantoorverzamelgebouw op de bovenverdieping. Verder is het horecagedeelte aan de voorkant voorzien van een mooi terras. In het verzamelpand is een authentieke sfeer gecreëerd met aan de buitenzijde een monumentale uitstraling en binnenin een unieke industriële look.

KENMERKEND:

De verschillende functies in het pand versterken elkaar. Zo zijn er volop interactiemogelijkheden en doet de horecaruimte overdag dienst als ontmoetingsplek voor de ondernemers. Bovendien vormen de kantoorruimtes, met hun professionele en industriële uitstraling, een broedplaats voor het ontwikkelen en realiseren van nieuwe ideeën. De herbesteding van de Blokstallen 2 is mede mogelijk gemaakt dankzij financiële steun van de provincie Noord-Brabant.

OPDRACHTGEVER:

VVE Blokstallen



**“ALTIJD GENOEG
SCHROEVEN, MAAR
NOOIT BORING BIJ
BOUWSERVICE.”**



BOUWSERVICE

MIX VAN MEESTERSCHAP EN JONG TALENT

Met de ervaring uit het verleden, bouwen wij vandaag en morgen. Slopen doen we niet graag. Liever maken we er iets unieks van. (Ver)bouwen, renoveren of transformeren vraagt bepaalde specialisme en kwaliteit van mensen. Door de jaren heen hebben wij vakmanschap in huis gehaald door de juiste mensen aan te trekken en op te leiden. In de meest lastige situaties en bij onvoorziene omstandigheden tijdens de bouw, verbouwing of renovatie denken zij mee. Wij hebben leermeesters met jarenlange ervaring in huis die jong talent op de juiste wijze weten op te leiden. Dit zorgt voor een mooie mix van jong talent en meesterschap.

Onze intensieve samenwerking met hoge en middelbare scholen, alsmede Bouwschool Breda, zorgt er voor dat we continu de beste talenten in huis krijgen en aan ons weten te binden. Zowel op de bouwplaats als op kantoor zijn er veel stagiaires die klaar gestoomd worden voor de toekomst.





AAN HET WOORD





“BOUWSERVICE **STAAT VOOR** AFSPRAAK IS AFSPRAAK **EN OP Z’N TIJD EEN GRAPJE.**”

HUISARTS

HUISARTSENPRAKTIJK DE GAGEL ST. WILLEBRORD

“Ik ben erg trots op het eindresultaat! Alle elementen vallen als puzzelstukjes in elkaar. Het ontwerp is vakkundig afgewerkt en is een blikvanger in de gemeente. Vooral ben ik trots op het duurzame karakter. Ik kijk met vertrouwen tegemoet naar de komende jaren waarin we als team optimaal kunnen genieten van een frisse praktijk en voorbereid zijn op groei en de verwachte energie perikelen.”



HUISARTSENPRAKTIJK ST. WILLEBRORD

OMSCHRIJVING:

De transformatie van het oude kantoorpand naar een moderne huisartsenpraktijk verliep soepel en voorspoedig. Het lukte om ons aan een strak tijdsplan te houden. De bouwvergaderingen waren altijd transparant en we hadden voor iedere onvoorziene omstandigheid een oplossing. Daar waar je als ondernemer allerlei risico's loopt met mogelijke tegenslagen en je niet altijd even goed weet wat je te wachten staat, is het uitermate waardevol voor de opdrachtgever om samen te kunnen werken met een partij die vertrouwen en rust brengt in het project.

KENMERKEND:

Energetisch opgewaardeerd waardoor de gasaansluiting kon komen te vervallen.

OPDRACHTGEVER:

Huisartsenpraktijk De Gagel



“WAAROM SLOPEN
ALS JE OOK KAN
TRANSFORMEREN.”





BEUKENHOF BREDA

OMSCHRIJVING:

Vervangende nieuwbouw van een woonzorghuis voor mensen met een verstandelijke beperking. Deze bestaat uit acht studio's met een gemeenschappelijke woonkamer en twee appartementen met eigen entree, welke binnen het compacte bouwblok zijn geïntegreerd.

OPDRACHTGEVER:

Lievegoed - Antroposofische zorg

**"EEN GETIMMERDE
TRIBUNE ZORGDE
ER VOOR DAT DE
CLIËNTEN ONZE
WERKZAAMHEDEN
ACHTER DE HEKKEN
MOOI KONDEN
VOLGEN."**

”



STER ZORG **BREDA**

OMSCHRIJVING:

Ster Zorg biedt kleinschalige dag- en logeeropvang aan voor kinderen en jongvolwassene met een zeer ernstig meervoudige beperking. Door het creëren van een huiselijke sfeer met specifieke faciliteiten voor de doelgroep, kunnen ouders ontlast worden van de zorg voor hun zorg intensieve kind. Grotendeels van onze werkzaamheden bestond uit het intern verbouwen van een ICT-winkel naar een woonzorghuis. Tevens hebben we enkele nieuwe gevelsparingen gemaakt en nieuwe gevelkozijnen geplaatst. We hebben verschillende slaapkamers, een badkamer en een woonkamer gecreëerd. Uiteraard allemaal rolstoeltoegankelijk. Daarnaast hangt er een grote tillift aan het plafond, zodat de cliënten naar iedere ruimte verplaatst kunnen worden zonder rolstoel.

KENMERKEND:

Aangezien we met jong volwassenen met zeer ernstige meervoudige beperkingen te maken hadden is brandveiligheid een zeer belangrijk onderdeel geweest tijdens de verbouwing.

OPDRACHTGEVER:

Ster Zorg Breda





“METEN IS WETEN, GISSEN IS MISSEN EN GOKKEN IS DOKKEN”

U kunt ons ook inschakelen als “huisaannemer” voor uw dagelijks onderhoud aan uw vastgoed, instelling of fabrieksterrein.

Uw voordeel is dat u niet bij iedere verbouwing, aanpassing of schade verschillende offertes op hoeft te vragen, waardoor er iedere keer nieuwe gezichten over de vloer komen. Ons voordeel is dat wij door het opbouwen van een relatie beter weten waar uw behoeftes liggen. Door onze bouwkundige expertise voelen we aan wat het beste is voor ieder project. Of het nu gaat om het vervangen van een roldeur of de staalconstructie van uw nieuwe machinelijn, wij denken er graag over mee. Daarbij neemt uw huisaannemer de complete organisatie van de uit te voeren werkzaamheden uit handen. Wel zo handig!

DE "HUISAANNEMER" VOOR DAGELIJKS ONDERHOUD



MAAS-JACOBS... ÉÉN GROEP, ÉÉN GEZICHT

Eén groep, één gezicht

Al meer dan 45 jaar bouwen en ontwikkelen wij met kwaliteit, lef en creativiteit in Midden- en West-Brabant. De intensieve samenwerking tussen Maas-Jacobs Bouwservice, Maas-Jacobs Bouwbedrijf, Maas-Jacobs Vastgoed en Maas-Jacobs Kunststof Kozijnen vormt daarbij de kracht van onze groep. Het zijn de bevrolog en gepassioneerde mensen er achter die iedere dag opnieuw het verschil weten te maken. Bij onze mensen staan de waarden kwaliteit, lef en creativiteit altijd voorop. Dit zie je goed terug in onze manier van werken en de mix van spraakmakende projecten die we met trots en passie ontwikkelen en bouwen. Uiteraard binnen het beschikbare budget en de beoogde planning, met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en onderhoud. En, belangrijker nog, met een goede begeleiding van de koper of opdrachtgever.

Zorgen voor mensen en haar omgeving

Wij zorgen graag dat mensen op een fijne en mooie plek kunnen wonen, werken en/of recreëren, maar dragen ook een warm hart toe aan het behoud van de authentieke en historische uitstraling van dorpen en steden. Dat zijn onze drijfveren. Samen met ons eigen team en externe partners zetten wij al onze kennis en ervaring in om voor onze klanten de meest optimale woon- of werkomgeving te creëren en realiseren. Wij bouwen en ontwikkelen zelf woningen, winkels en maatschappelijke voorzieningen, waarbij wij ook regelmatig zelf als (mede)belegger optreden. Daarnaast bouwen we ook in opdracht van woningcorporaties, beleggers of andere projectontwikkelaars.



BOUWBEDRIJF

KUNSTSTOF
KOZIJNEN

VASTGOED

BOUWSERVICE



maas
jacobs

Bouwservice



De Ambachten 31 | 4881 XZ Zundert | 076-5975200
info@maasjacobs.nl | www.maasjacobs.nl